

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 32 / 19.02.2026

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate de
către Municipiul Bistrița pentru diferite spații
cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din
data de _____

având în vedere:

adresa Partidului „Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud,
înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2997/15.01.2026;

adresa Organizației Județene Bistrița-Năsăud a „Partidului Verde” înregistrată
la Primăria municipiului Bistrița cu nr.3813/19.01.2026;

contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020 încheiat cu Partidul
„Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr.1/218/T/31.03.2021 încheiat cu Organizația
Județeană Bistrița-Năsăud a „Partidului Verde”;

Referatul de aprobare nr.13825/09.02.2026 Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.13826/09.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al
Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație
publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.28/19.02.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de
închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala
Județeană Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în str. Gh. Șincai nr.16, cu
destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.17/29.01.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de
închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala
Județeană Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în str. Gheorghe Șincai nr.16,
în suprafață de 77,94 mp cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.30/25.02.2021 privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă
destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43,
parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde,
cu destinația de sediu partid;

În conformitate cu:

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1). – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de sedii, încheiate cu două partide politice din municipiul Bistrița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). – Durata contractelor se prelungește pentru o perioadă de 1 an, prin act adițional, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului, cu 30 de zile înainte de data expirării.

ART.2. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și este cea înscrisă în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3.(1). – Pe toată perioada derulării contractelor, se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2). – Se instituie obligația, pentru organizații să efectueze lucrările de reabilitare sau renovare a fațadelor stradale și/sau principale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contracte.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului „Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, str. Gheorghe Șincai nr.16;
- Organizației Județene Bistrița-Năsăud a „Partidului Verde”, str. Dornei nr.43;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

AI/CLC/2ex

T A B E L

cuprinzând contractele de închiriere încheiate cu partide politice
din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu, pentru care s-au depus solicitări de prelungire

Nr. Crt.	Denumire partide politice	Adresa spațiului	Contract închiriere	Suprafață utilă	Cotă de teren	Chirie lunară calculată conform HG.310/2007	Perioadă propusă
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud	Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16	Contract închiriere nr.5/67/T/24.02.2020	77,94 mp	7,44/1047	200,24 lei	1 an
2.	Organizația Județeană Bistrița-Năsăud a Partidului Verde	Bistrița, str. Dornei, nr.43	Contract închiriere nr.1/218/T/31.03.2021	45,16 mp	70/530	124,70 lei	1 an

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu

În baza Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, cel mult câte unul pentru fiecare, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

În această perioadă, termenul pentru un număr de două contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, cu destinația de „sediu” încheiate cu partide politice expiră, astfel că reprezentanții acestora respectiv, „Partidul Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud prin adresa nr.2997/15.01.2026 și „Organizația Județeană Bistrița - Năsăud a Partidului Verde” prin adresa nr.3813/19.01.2026, solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Contractele au fost încheiate în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița și prelungite la solicitarea chiriașilor, prin hotărâri de Consiliu local.

Având în vedere că pe perioada derulării contractelor de închiriere s-a respectat destinația înscrisă în contract, contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, propun prelungirea duratei pe o perioadă de 1 an pentru cele 2 spații cu destinația de sediu. Partidele care au sediile în spații cu fațade la strada principală au obligația să efectueze lucrări de reabilitare sau renovare a fațadelor stradale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere și de comodat încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

AI/CLC/2EX

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR.13826/09.02.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu

În anul 2026, în această perioadă, termenul pentru un număr de două contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, cu destinația de „sediu” încheiate cu partide politice expiră, astfel că reprezentanții acestora respectiv, „Partidul Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud prin adresa nr.2997/15.01.2026 și „Organizația Județeană Bistrița - Năsăud a Partidului Verde” prin adresa nr.3813/19.01.2026, solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere.

În baza prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, cel mult câte unul pentru fiecare, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Contractele au fost încheiate în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița și prelungete ulterior prin alte hotărâri de Consiliu local.

Având în vedere că pe perioada derulării contractelor de închiriere s-a respectat destinația înscrisă, iar contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, prin prezentul proiect de hotărâre se propune prelungirea duratei pe o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire, la solicitarea expresă a locatarului, cu 30 de zile înainte de data expirării. Partidele care au sediile în spații cu fațade la strada principală au obligația să efectueze lucrări de reabilitare sau renovare a fațadelor stradale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor

electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu partide din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA**



A.I./C.L.C./2ex.